

2º PARCIAL LEGISLACIONES

1. Tasaciones: Indicar, según lo que se requiera....

La tasación surge de la determinación de un valor del bien a partir de cálculos técnicos sin importar lo que diga el mercado. (V o F)

F

Para el Catastro, la tasación de un inmueble se realiza para: (marcar las que corresponda)

■ Referencia de planeamiento

X

■ Determinación de valor para comercializar

✓

■ Determinación de valor fiscal

X

■ Seguridad jurídica

X

"a de antecedentes e información, precisión en el valor (completar con los términos que correspondan)

mayor cantidad mayor

2. Eficiencia Energética

Indicar cómo se denomina la energía que llega a una vivienda

Energía útil

Sustentabilidad + Sostenibilidad =

Eficiencia ambiental

3. Energía Distribuida

Se entiende por generación distribuida a la generación de energía eléctrica a pequeña o mediana escala, cercana o en el propio sitio de consumo, con la opción de interactuar con la red eléctrica de dicho sitio. (V o F)

V

Descentralización de la generación permitiendo la generación en sitio. (V o F)

V

4. Tasaciones – Ross-Heidecke

Utilizando el método de Ross-Heidecke, deberá indicarse cuál de los valores expuestos es el correcto. Para ello se deberán realizar las tareas correspondientes al cálculo de dicho valor.

Los datos necesarios:

Valor unitario de reposición: \$ 250.000.- / Vida útil probable: 90 años / Estado de conservación: 2,5

Superficies involucradas: a) 105 m² cubiertos con data 1990

b) 50 m² cubiertos con data 2010

2

1) \$ 28.598.430

✓

2) \$ 29.004.210

3) \$ 28.626.562

X

3. Higiene y Seguridad

El Decreto 911/96 viene a derogar de manera completa el Decreto 351/79	F (solo reemplaza para la industria de la construcción)
Según la Resolución 231/96	
¿A cuántos días se tiene como plazo máximo para entregar la ropa de trabajo?	7 días
Esa misma resolución establece otro plazo a cumplir: ¿cuál es?	15 días
En esta última situación planteada, ¿qué se debe cumplir en dicho plazo? (marcar lo que corresponda)	
<ul style="list-style-type: none"> • Completar la capacitación básica • Instalar cartelería en obra • Destinar sitio adecuado para comedor • Destinar sitio para oficinas técnicas y de administración • Realizar la incorporación de instalación para protección contra incendios • Adecuar todos los sectores de la obra: circulación, accesos, ascensos y descensos, etc. 	<input checked="" type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> X <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> X <input checked="" type="checkbox"/> X
En esa misma Resolución:	
El programa de seguridad se debe presentar en TODA obra de construcción (V o F)	F
Justificarla respuesta	
<i>La obligatoriedad está para obras de más de 4,00 m de altura, superficies de más de 1000 m², excavaciones, demoliciones o tareas cercanas a líneas eléctricas</i>	

<i>m², excavaciones, demoliciones o tareas cercanas a líneas eléctricas</i>	
Permiso de Trabajo Seguro, ¿cuándo aplica? (marcar lo que corresponda)	
a) Tareas rutinarias	
b) Tareas no rutinarias	
c) Trabajos con riesgos especiales o alto riesgo	
d) Mantenimiento correctivo y preventivo	
e) Obras de construcción	
f) Obras repetitivas	
g) Todas las respuestas son correctas	
h) La b), c), d) y f) son correctas	
i) La b), c), d), e) son correctas	X

Sustentabilidad más Es igual a Eficiencia ambiental (completar con la palabra que corresponda)	sostenibilidad
Lo que hay que tener en cuenta al momento de plantear la eficiencia energética en una edificación (marcar lo que corresponda)	
• Sitio	X
• Energía	X
• Altura de la misma	
• Calidad ambiental	X
• Agua	X
• Gestión ambiental	X
• Materiales	X
• Arquitectura	