1. En la locación habitacional, el tiempo de la locación no puede exceder:
2. Cinco años
3. Diez años
4. **Veinte años (20)**
5. Treinta años
6. En la locación habitacional, el tiempo de la locación no puede ser inferior a:
7. Un año
8. **Dos años (2)**
9. Tres años
10. Cinco años
11. En la locación habitacional, no se aplica el plazo mínimo legal a:
12. Los departamentos
13. **La sede de las embajadas**
14. Las viviendas en las que habitan personas discapacitadas
15. Las viviendas fuera de la zona urbana
16. En el contrato de fianza, si la obligación es de entregar cosa cierta:
17. **El fiador está obligado a satisfacer los daños**
18. Está obligado a entregar la cosa cierta
19. Está obligado a entregar la cosa cierta o otra similar
20. Queda liberado de su obligación
21. En la fianza simple:
22. El fiador no puede oponer ninguna defensa
23. El fiador solamente puede oponer el beneficio de excusión
24. El fiador solamente puede oponer el beneficio de división
25. **El fiador puede oponer los beneficios de excusión y de división**
26. El beneficio de división consiste en que:
27. **Si hay más de un fiador cada uno responde por la cuota convenida**
28. Si hay más de un fiador todos responden por el total
29. Si hay más de un fiador la deuda se divide por la cantidad de acreedores
30. Los fiadores pueden solicitar que la deuda se divida en cuotas para poder afrontarla
31. Las fianzas generales:
32. Siempre son invalidas
33. **Siempre son válidas a condición de que se precise su monto máximo**
34. Siempre son válidas a condición de que el fiador comprometa una parte sustancial de su patrimonio
35. Nunca son validas
36. Indique la correcta: el fiador tiene derecho a obtener el embargo de los bienes de su deudor:
37. Si le es demandada judicialmente la deuda
38. Si vencida la obligación el deudor no la cumple
39. **El deudor incumple con sus obligaciones tributarias**
40. El deudor se ausenta del país sin dejar bienes suficientes
41. En la donación:
42. No es preciso que el donatario la acepte
43. **Es necesario que la acepte el donatario**
44. Deben aceptarla también los herederos
45. La tres respuestas son falsas
46. Las donaciones de cosas inmuebles:
47. Pueden no hacerse por escrito
48. **Deben ser hechas por escrituras publicas**
49. Deben ser hechas en instrumento privado con certificación de las firmas
50. Deben der hechas por escritura pública sin los donatarios son menores de edad.
51. Hay contrato de concesión cuando:
52. El concesionario, que actúa en nombre y por cuenta ajena frente a terceros, se obliga mediante una retribución a disponer de su organización empresaria para promocionar mercaderías provistas por el concedente, prestar los servicios y proveer los repuestos y accesorios según haya sido convenido
53. El concedente que actúa en nombre y por cuenta propia frente a terceros, se obliga mediante una retribución promocionar mercaderías provistas por el concesionario y prestar los servicios y proveer los repuestos y accesorios según haya sido convenido
54. **El concesionario, que actúa en nombre y por cuenta propia frente a terceros, se obliga ,mediante una retribución a disponer de su organización empresaria para comercializar mercaderías provistas por el concedente, prestar los servicios y proveer los repuestos y accesorios según haya sido convenido**
55. El concedente como mandatario del concesionario, se obliga mediante una retribución a disponer de su organización empresaria para prestar los servicios que le sean requeridos y proveer los repuestos y accesorios según haya sido convenido
56. Concesión:
57. La concesión es siempre exclusiva para ambas partes en el territorio o zona de influencia determinados y comprende solo la mercadería pactada
58. **La concesión, salvo pacto en contrario, es exclusiva para ambas partes en el territorio o zona de influencia determinados y comprende toda la mercadería fabricada o provista por la concedente incluso los nuevos modelos**
59. La exclusividad en la concesión, se encuentra prohibida expresamente por el código civil
60. Ninguna de las respuestas es correcta
61. El concedente:
62. Puede o no permitir al concesionario el uso de marcas, enseñas comerciales y demás elementos distintivos
63. **Debe proveer al concesionario la información técnica y, en su caso, los manuales y la capacitación de personal necesarios para la explotación de la concesión**
64. Tiene prohibido legalmente pactar, no obstante la exclusividad, reservarse cierto tipo de ventas directas o modalidades de ventas especiales
65. Tiene prohibido legalmente prever en el contrato la determinación de objetivos de ventas
66. El plazo de la concesión:
67. No puede ser inferior a dos años
68. No puede ser inferior a un año
69. No puede ser inferior a cinco años
70. **No puede ser inferior a cuatro años**
71. El concesionario:
72. Tiene derecho a una retribución, que debe consistir en una comisión
73. **Tiene derecho a una retribución, que puede consistir en una comisión o un margen sobre el precio de las unidades vendidas por el terceros o adquiridas al concedente, o también en cantidades fijas u otra formas convenidas con el concedente**
74. Tiene derecho a una retribución, que debe consistir en una cantidad fija
75. Tiene derecho a una retribución, que debe consistir en un margen sobre el precio de las unidades vendidas por el a terceros o adquiridas al concedente
76. La concesión comercial se diferencia de la concesión publica:
77. En que la publica una de las partes que suscriben el contrato es el estado
78. En que en la pública los procesos de selección del concesionario se encuentran legalmente regulados
79. En que en la pública, el objeto de los contratos en general se circunscribe a servicios u obra publica
80. **Todas las respuestas son correctas**
81. Según el C.C.C.N, hay franquicia comercial cuando:
82. Una parte, denominada franquiciado, otorga a otra, llamada franquiciante, el derecho a utilizar un sistema nuevo, destinado a la reventa de determinados bienes y servicios contra una prestación directa o indirecta del franquiciante
83. Una parte, denominada franquiciado, otorga a otra, llamada franquiciante, la promoción exclusiva de sus productos o servicios contra una prestación directa o indirecta del franquiciante
84. **Una parte, denominada franquiciante, otorga a otra, llamada franquiciado, el derecho a utilizar un sistema probado, destinado a comercializar determinados bienes y servicios bajo el nombre comercial, emblema o la marca del franquiciante, quien provee un conjunto de conocimientos técnicos y la prestación continua de asistencia técnica o comercial, contra una prestación directa o indirecta del franquiciado**
85. Ninguna de las respuestas es correcta
86. Según el C.C.C.N, en la franquicia comercial:
87. El franquiciado puede o no ser titular exclusivo del conjunto de los derechos intelectuales, marcas, patentes, nombres comerciales, derechos de autor y demás comprendidos en el sistema bajo franquicia; o, en su caso, puede o no tener derecho a su utilización y transmisión al franquiciado en los términos del contrato. El franquiciado no puede tener participación accionaria de control directo o indirecto en el negocio del franquiciado
88. El franquiciante puede o no ser titular exclusivo del conjunto de los derechos intelectuales, marcas, patentes, nombres comerciales, derechos de autor y demás comprendidos en el sistema bajo franquicia; o, en su caso, puede o no tener derecho a su utilización y transmisión al franquiciado en los términos del contrato. El franquiciante debe tener participación accionaria de control directo o indirecto en el negocio del franquiciado
89. **El franquiciante debe ser titular exclusivo del conjunto de los derechos intelectuales, marcas, patentes, nombres comerciales, derechos de autor y demás comprendidos en el sistema bajo franquicia; o, en su caso, tener derecho a su utilización y transmisión al franquiciado en los términos del contrato. El franquiciante no puede tener participación accionaria de control directo o indirecto en el negocio del franquiciado**
90. El franquiciado debe ser titular exclusivo del conjunto de los derechos intelectuales, marcas, patentes, nombres comerciales, derechos de autor y demás comprendidos en el sistema bajo franquicia; o, en su caso, puede o no tener derecho a su utilización y transmisión al franquiciado en los términos del contrato. El franquiciado no puede tener participación accionaria de control directo o indirecto en el negocio del franquiciado
91. Son obligaciones del franquiciante:
92. Proporcionar, con antelación a la firma del contrato, información económica y financiera sobre la evolución de dos años de unidades similares a la ofrecida en franquicia, que hayan operado un tiempo suficiente, en el país o en el extranjero
93. Comunicar al franquiciado el conjunto de conocimientos técnicos, aun cuando no estén patentados, derivados de la experiencia del franquiciante y comprobados por este como aptos para producir los efectos del sistema franquiciado;
94. Entregar al franquiciado un manual de operaciones con las especificaciones útiles para desarrollar la actividad prevista en el contrato
95. **Todas son correctas**
96. El Código Civil y Comercial de la Nación:
97. **Define franquicia Mayorista y de Desarrollo y al sistema de negocios**
98. No define clases de franquicias
99. Define solo la franquicia mayorista
100. Ninguna de las respuestas es correcta
101. El proveedor según el régimen de la ley de tarjeta de crédito es:
102. El que emite la tarjeta de crédito
103. **Aquel que en virtud del contrato celebrado con el emisor, proporciona bienes, obras o servicios al usuario aceptando percibir el importe mediante el sistema de Tarjeta de Crédito**
104. Quien se beneficia con el uso de la tarjeta, pudiendo efectuar compras y servicios con un diferimiento en el abono
105. Un tercero en la relación contractual
106. El contrato de emisión de Tarjeta de Crédito:
107. Puede contener clausulas abusivas
108. Debe contener menos de diez clausulas en total
109. **Debe ser redactado en ejemplares de un mismo tenor para los intervinientes**
110. Debe favorecer al emisor del contrato
111. La relación contractual que une a las partes del contrato de tarjeta de crédito se extingue cuando:
112. **Se produce el vencimiento que figure en el plástico**
113. El titular no realiza ninguna compra por el plazo de quince días hábiles
114. El titular muda de domicilio
115. El titular renueva su DNI
116. El emisor del contrato de crédito, tiene derecho a modificar unilateralmente las condiciones del contrato con el usuario:
117. Únicamente los días lunes
118. Siempre
119. Únicamente si el comercio adherido está de acuerdo con la modificación
120. **Nunca**
121. El contrato de tarjeta de crédito es:
122. Innominado
123. **Un contrato jurídico complejo interdisciplinario**
124. Aleatorio
125. Todas las anteriores son correctas
126. El titular de la tarjeta de crédito puede cuestionar la liquidación o resumen dentro de:
127. Los ciento días (120) de emitido el resumen
128. Los veinte (20) días de recibida la liquidación, detallando claramente el error atribuido y aportando todo dato que sirva para esclarecerlo por nota simple girada al emisor
129. **Los treinta (30) días de recibido el resumen**
130. Los sesenta (60) días, previo envió de la impugnación (por medio fehaciente) dentro de los cinco (5) días
131. El sujeto emisor del contrato de Tarjeta de Crédito es:
132. Quien se encuentra habilitado para el uso de tarjeta de crédito y quien se hace responsable del pago
133. **Una entidad financiera, comercial o bancaria que emite tarjeta de crédito y organiza el sistema**
134. Quien se encuentra autorizado por el titular para realizar operaciones con la tarjeta
135. Aquel que en virtud de contrato proporciona bienes obras o servicios
136. Es posible efectuar diferencias de precio entre operaciones efectuadas con tarjeta y mediante pago de contado:
137. **Nunca**
138. Solo en comercios de vestimenta y calzado
139. Siempre
140. Si la operación comercial supera el monto de pesos cien
141. La consecuencia ante la falta de pago del resumen de la tarjeta es.
142. El inicio de un proceso judicial laboral
143. La presentación ante el juzgado de familia
144. **La preparación de la vía judicial**
145. No hay ninguna consecuencia
146. La demora en el pago del resumen de la tarjeta genera:
147. Intereses compensatorios ilimitados
148. Devolución de los bienes adquiridos por el titular
149. **Intereses que están determinados en la ley**
150. No se aplican intereses
151. El contrato de compraventa es:
152. Un contrato real
153. Un contrato atípico
154. **Un contrato consensual**
155. Un contrato innominado
156. El contrato de compraventa es tal:
157. Aunque el precio consista parte en dinero y parte en otra cosa
158. Aunque el precio no consista en dinero sino en otro u otros bienes
159. Aunque no exista precio convenido
160. **Si la parte en dinero es mayor que le valor de la cosa**
161. Pueden ser objeto del contrato de compraventa
162. Solamente las cosa materiales
163. Únicamente los bienes determinados
164. Únicamente las cosas que tengan un contenido económico
165. **Únicamente las cosas que pueden ser objeto de los contratos**
166. Indique la incorrecta: pueden ser objeto del contrato de compraventa
167. Las cosas futuras
168. **Las cosas que no pueden ser objeto de los contratos**
169. Las cosas totalmente ajenas
170. Las cosas parcialmente ajenas
171. En la compraventa de cosas muebles, si no hay plazo pactado, la cosa vendida:
172. **Debe entregarse dentro de las 24 hs**
173. Debe entregarse dentro de las 48 hs
174. Debe entregarse dentro de los treinta días
175. Puede no entregarse
176. El pacto de retroventa es aquel por el cual:
177. El comprador se reserva el derecho de recuperar el precio
178. **El vendedor se reserva el derecho de recuperar la cosa vendida**
179. La cosa vendida debe entregarse a un tercero
180. Se suspenden los derechos y obligaciones de las partes
181. El pacto de reventa es aquel por el cual:
182. **El comprador se reserva el derecho de devolver la cosa comprada**
183. El vendedor se reserva el derecho de recuperar la cosa vendida
184. La cosa vendida debe entregarse a un tercero
185. Se suspenden los derechos y obligaciones de las partes
186. El contrato de locación de cosa mueble registrable:
187. Puede ser hecho por escrito
188. Debe ser hecho por escritura publica
189. Debe contener firmas certificadas
190. **Debe ser hecho por escrito**
191. En el contrato de locación, en caso de fallecimiento del locatario:
192. La locación no puede ser continuada
193. La locación puede ser continuada por cualquier persona
194. **La locación puede ser continuada por quien habite el inmueble**
195. La locación solamente puede ser continuada por el cónyuge del fallecido
196. En la locación habitacional es licito pedir:
197. Alquileres anticipados por periodos mayores a un mes
198. **Alquileres anticipados por periodos no mayores a un mes**
199. Depósitos de garantía aunque excedan el monto del alquiler
200. El pago de valor llave
201. El contrato por adhesión a cláusulas predispuestas es aquel en el que:

Una de las partes dispone anticipadamente las condiciones

1. Según CCCN, en caso de incompatibilidad entre las clausulas generales y particulares:

Prevalecen las particulares

1. Según el nuevo código, las cláusulas abusivas:

Se deben tener por no escritas

1. El contrato de consumo es el concertado:

Entre un consumidor y una empresa

1. Indique la premisa falsa: en los contratos de consumo:

Los proveedores pueden limitar la libertad de contratar del consumidor

1. Hay contrato de mutuo cuando:

El mutuante se compromete a entregar al mutuario en propiedad, una determinada cantidad de cosas fungibles y este se obliga a devolver igual cantidad de cosas de la misma calidad y especie

1. El contrato de mutuo es:

De carácter oneroso, excepto pacto en contrario

1. Hay contrato:

Si una parte se obliga a entregar a otro una cosa no fungible, mueble o inmueble, para que se sirva gratuitamente de ella y restituya la misma cosa recibida

1. Son obligaciones del comodatario:
2. Usar la cosa conforme al destino convenido
3. Conservar la cosa con prudencia y diligencia
4. Responder por la pérdida o deterioro de la cosa
5. **Todas son correctas**
6. En negocio en participación tiene por objeto:

La realización de una o más operaciones determinadas a cumplirse mediante aportaciones comunes y a nombre personal del gestor. No tiene denominación, no está sometido a requisitos de forma, ni se inscribe en el Registro Público

1. Hay contrato de unión transitoria cuando:

Las partes se reúnen para el desarrollo o ejecución de obras, servicios o suministros concretos, dentro o fuera de la Republica. Pueden desarrollar o ejecutar las obras y servicios complementarios y accesorios al objeto principal

1. En los contratos, en general, el consentimiento se concluye:

Con la recepción de la aceptaciones de una oferta o por una conducta de las partes que sea suficiente para demostrar la existencia de un acuerdo

1. La oferta es:

Una manifestación dirigida a persona determinada o determinable; con la intención de obligarse; con las precisiones necesarias para establecer los efectos que debe producir de ser aceptada

1. Los contratos preliminares:

Deben contener el acuerdo sobre los elementos esenciales particulares que identifiquen el contrato futuro definitivo, con vigencia de un año o la menor pactada

1. Durante las tratativas contractuales:

Las partes son libres para promoverlas, mantenerlas y abandonarlas en cualquier momento; rige el deber de buena fe; rige el deber de confidencialidad

1. La inhabilidad para contratar:

Es un impedimento para que determinada persona pueda contratar en interés propio o ajeno, establecido por disposiciones especiales

1. Hay contrato de locación:

Si una parte se obliga a otorgar el uso y goce temporario de una cosa, a cambio del pago de un precio en dinero

1. El tiempo máximo de locación, cualquiera sea su objeto, no puede exceder:

20 años para el destino habitacional y 50 años para los otros destinos

1. Puede ser objeto de locación:

Toda cosa presente o futura cuya tenencia este en el comercio, si es determinable, aunque sea solo en su especie

1. Son obligaciones del locador:

Entregar la cosa conforme lo acordado; conservar la cosa con aptitud para el uso convenido

1. Son causas de resolución por causa imputable al locador:

Cambio de destino o uso irregular; por falta de conservación de la cosa locada, o su abandono sin dejar quien haga sus veces; por falta de pago de la prestación dineraria convenida, durante dos periodos consecutivos